

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.), képviseli: **Niedermüller Péter**, mint Budapest Főváros VII. ker., Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere - mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Galambos András György (anyja születési neve: Móré Erzsébet, lakcíme: 1183 Budapest, Örs utca 9/2., születési hely, idő: Sátoraljaújhely, 1974.09.11.), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között, az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

A Felek egyezően megállapítják, hogy a Megbízó a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) által alapított Társaság ügyvezetője.

A Megbízót a jelen ügylet során az Önkormányzat polgármestere, Niedermüller Péter képviseli.

A Felek a Megbízott ügyvezetői jogviszonyát a jelen megbízási szerződésben foglaltak szerint szabályozzák.

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

1.1. Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízást ad Megbízott részére, Megbízó **ügyvezetői feladatainak** ellátására.

1.2. Megbízott a megbízatást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott a megbízás teljesítése során az alkalmazandó jogszabályok (különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a továbbiakban: **Ptk.**) rendelkezéseinek, az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, a Megbízó határozatainak, a Megbízó alapító okiratának, szabályzatainak, valamint a Megbízó érdekeinek maradéktalan betartásával köteles eljárni.

1.3. Megbízott a megbízást személyesen köteles teljesíteni.

2. MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA

2.1. Jelen megbízás határozott időtartamra, 2022. január 01. napjától – 2024. december 31. napjáig jön létre.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ

3.1. A Megbízottat a megbízás teljesítéséért havi bruttó 750.000,- forint megbízási díj illeti meg.

3.2. A Megbízott a Megbízó előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személytől díjazást a jelen szerződés alapján, vagy azzal összefüggésben végzett tevékenységére tekintettel nem fogadhat el, vagy nem köthet ki.

4. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A Megbízott a jelen szerződésből eredő feladatait és kötelelességeit magas szintű szakértelemmel és az elvárható gondossággal köteles ellátni, illetve teljesíteni. A Megbízott egyes konkrét jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos részletes szabályokat elsősorban a Ptk., a Megbízó létesítő okirata, illetve a Megbízó belső szabályzatai tartalmazzák.

4.2. A jelen szerződés fennállása alatt a Megbízott nem tanúsíthat olyan magatartást (különösen nem köthet olyan megállapodást, nem vállalhat olyan kötelezettséget, nem tehet a Megbízó vagy az Önkormányzat nevében olyan nyilatkozatot és nem nyilváníthat olyan véleményt) ami a Megbízó vagy az Önkormányzat jó hírnevét, jogos gazdasági vagy szervezeti érdekét sérti vagy veszélyezteti. A Megbízott köteles továbbá a Megbízó érdekében álló minden szükséges intézkedést megtenni és mindenkor a Megbízó érdekeinek elsődlegessége alapján eljárni.

4.3. Amennyiben a Megbízott a jelen szerződés fennállása alatt munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt kíván létesíteni, köteles azt a Megbízónak előzetesen írásban bejelenteni.

4.4. A Megbízott köteles a Megbízó által előírt tanfolyamokon és kurzusokon részt venni.

4.5. Amennyiben a Megbízott teljesítését akadályozó körülmény merül fel, úgy a Megbízott köteles az ilyen körülmény felmerüléséről, természetéről, a teljesítés akadályoztatásának várható időtartamáról a Megbízót haladéktalanul, írásban értesíteni abban az esetben is, ha az akadályt a Megbízónak a közlés nélkül is ismernie kellett.

5. MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGE

5.1. A Megbízott az ügyvezetési tevékenysége során a Megbízónak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség Ptk. 6:142. § szabályai szerint felel.

5.2. Ha a Megbízó legfőbb szerve a Megbízott kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a Megbízó a Megbízott ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok vagy hiányosak voltak.

5.3. Ha a megbízási jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a Megbízott kérheti, hogy a legfőbb szerv következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról.

6. TITOKTARTÁS

6.1. Megbízó jelen szerződés hatálya alatt és azután is teljes üzleti titoktartásra köteles, amely a felek közös megegyezése szerint a jelen szerződés alapfeltétele, minden olyan információ vonatkozásában, amely jelen szerződés hatálya alatt vagy vezérigazgatói mandátuma

gyakorlásával kapcsolatban jutott a tudomására. A Megbízott az üzleti titkokat tevékenysége során saját érdekében, vagy jelen megbízási szerződés teljesítésétől eltérően harmadik személy érdekében vagy a Megbízó hátrányára fel nem használhatja, illetve jelen megbízási szerződés teljesítésétől eltérően harmadik személy tudomására nem hozhatja, nem adhatja ki, illetve nem teheti közvetlenül, vagy közvetve hozzáférhetővé.

6.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a fenti 6.1. alpont hatálya alá tartozó üzleti titoknak minősülnek különösen, de nem kizárólagosan a tudomására jutott, illetőleg birtokába került

- a Megbízóra vonatkozó, illetve a Megbízó tulajdonában, birtokában vagy rendelkezése alatt álló, vagy a Megbízót illető jogok, információk, bankszámlák, tervek, programok, szoftverek, alkalmazások, tények, adatok, technológiák, eljárások, módszerek, egyéb szellemi alkotások, alkalmazott megoldások, az ezekhez fűződő ismeretek, megoldások, know-how és minden ezekkel kapcsolatos dokumentáció;
- a Megbízó, illetve az Önkormányzat ügyeire vonatkozó értesülések;
- a Megbízó, illetve az Önkormányzat működésére, pénzügyi helyzetére, általa alkalmazott árakra, munkadíjakra, gazdasági eredményességére, terveire, üzletkörére, üzletfeleire, beszállítóira stb. vonatkozó információk;
- a Megbízott Megbízó számára végzett tevékenysége során tudomására jutott műszaki, kereskedelmi és pénzügyi adatok.

6.3. A fenti 6.1-6.2. pontok alatt írt rendelkezéseken túlmenően sem közölhet a Megbízott illetéktelen személlyel olyan információt, amely jelen szerződés szerinti tevékenysége betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amely közlése a Megbízóra, az Önkormányzatra, vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

6.4. Minden a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítése során a Megbízott tudomására jutott vagy egyébként a birtokába került információ a Megbízó tulajdona, és a jelen szerződés, illetve a vezérigazgatói megbízatás megszűnését követően azokból a Megbízott nem őrizhet meg példányt a Megbízó előzetes írásbeli engedélye nélkül.

6.5. A fenti 6.1-6.4. jelen pontokban foglalt titoktartási kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.6. A fenti 6.1-6.4. jelen pontokban foglalt titoktartási kötelezettségek a megbízási jogviszony megszűntét követően is, időbeli korlátozás nélkül terhelik a Megbízottat, továbbá az ott írt valamely rendelkezés megsértéséért a Megbízott korlátlan felelősséggel tartozik.

7. MEGBÍZÁS MEGSZŰNÉSE

7.1. A Megbízott megbízásának megszűnésével egyúttal a jelen szerződés is megszűnik. A Megbízott megbízatása megszűnik:

- a) visszahívással;
- b) lemondással;
- c) Megbízott halálával;
- d) Megbízott cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- e) Megbízottal szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

7.2. Megbízó, illetve a Megbízó alapítója a Megbízottat tisztségéből bármikor, indokolás nélkül azonnali hatállyal visszahívhatja. A társasági jogi tisztség megszűnése hatályával a jelen megbízási szerződés is azonnali hatállyal megszűnik.

7.3. Megbízott megbízatásáról a Megbízóhoz vagy az Önkormányzatot képviselő polgármesternek címzett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

7.4. Ha Megbízó működőképessége ezt megkívánja, a Megbízott lemondása az új ügyvezető kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1. Megbízott jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy vele szemben a Ptk. 3:22. §, valamint 3:115. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi ok az ügyvezetői tisztség betöltésére nem áll fenn.

8.2. A Megbízott szavatolja, hogy a jelen szerződés – és vezérigazgatói tisztsége – nem sérti semmilyen harmadik féllel szemben fennálló kötelezettségeit, így különösen nem sért semmilyen összeférhetetlenségi kötelezettségeket.

8.3. A Megbízó kötelességet vállal, hogy Megbízott személyes adatait a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően őrzi és kezeli.

8.3. Jelen megbízási szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége vagy semmissége nem eredményezi a szerződés egyéb rendelkezéseinek vagy a szerződés egészének érvénytelenségét vagy semmisségét. Ilyen esetben a felek az érvénytelenségi vagy semmisségi ok tudomásukra jutásától haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a szerződés módosítására, annak érdekében, hogy a semmis vagy érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolják, amelyik megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, és leginkább megfelel a felek eredeti szerződéses akaratának.

8.4. Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai – különös tekintettel a Ptk. vonatkozó rendelkezéseire – az irányadók.

8.5. A Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó belső szabályzatait, valamint annak működési rendjét ismeri.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon aláírták.

Budapest, 2021. december


Erzsébetváros Kft.
Megbízó
Képviselő
polgármestere
Niedermüller Péter polgármester


5.
Galamboš András György
ügyvezető
Megbízott